

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Российская, 14 с 01.07.2015 по 30.06.2016г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4381,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4381,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	84210	1,60
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		73117	1,39
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11093	0,21
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	103690	1,97
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		69717	1,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		33973	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	7886	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7886	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	83749	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		83749	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,46
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,46
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		436638	8,31

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		205470	3,91
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		103999	1,98
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1355,40	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2, 3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	27294,02	0,52
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое в дни снегопада	9610,03	0,18
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5592,30	0,11
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	60146,95	1,14
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		81620	1,55
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без осадков	7974,53	0,15
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3803,24	0,07
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	69842	1,33
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	19852	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.		66947	1,27
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	нижние три этажа - 2 раза в неделю; выше третьего - 1 раз в неделю	40164,92	0,76
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	26011,17	0,49
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	771	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	4276	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	55850	1,06
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	104095	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		287140	5,46
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		149498	2,84
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	208479	3,97

Стоимость услуг, не облагаемых НДС			55545	1,06
Стоимость услуг, облагаемых НДС			152934	2,91
Себестоимость работ и услуг			948652	18,04
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	94865	1,80
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС			94865	1,80
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			1043517	19,85
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			509520	9,69
Стоимость услуг, облагаемых НДС			533997	10,16

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества